



NA PRENÁJOM – PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM



650 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	53.82 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	53.82 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
		Celková plocha:	53.82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PRENÁJOM** prémiový a nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt s úplne presklenou loggiou na Puškinovej ulici, sídlisko II A v Humennom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s novým výťahom od prízemí a ponúka skutočne unikátny panoramatický výhľad na mesto.

HLAVNÉ BENEFITY:

- prémiová a nadštandardná rekonštrukcia
- 7. poschodie a panoramatický výhľad
- úplne presklená loggia
- výkonná klimatizácia
- kvalitný nábytok na mieru

- kompletne zariadený a vybavený byt
- nový výťah od prízemí
- okamžite voľný

DISPOZÍCIA A VÝMERA:

Byt s celkovou výmerou 54 m² pozostáva z:

- vstupnej predsiene
- veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na loggiu
- spálne
- detskej izby
- samostatnej špajze / šatníka
- kúpeľne so sprchovým kútom
- samostatného WC

NADŠTANDARDNÉ BÝVANIE

Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou, pri ktorej bol kladený dôraz na kvalitu, komfort a moderný dizajn.

Prenajíma sa kompletne zariadený – vkusným a kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru, ako aj elektrospotrebičmi. Novému nájomníkovi tak stačí priniesť si osobné veci a môže sa okamžite nasťahovať.

Veľkým benefitom je výkonná klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní.

Jedným z najväčších lákadiel bytu je úplne presklená loggia s panoramatickým výhľadom, ktorá vytvára príjemný priestor na rannú kávu, večerný relax alebo chvíle oddychu po práci.

Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka moderný komfort, kvalitné vybavenie, príjemnú atmosféru a zároveň jeden z najkrajších výhľadov na mesto, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Kompletná cena nájomného je 650 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, televízia, vysokorýchlostný internet) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 650 €
- DEPOZIT vo výške 650 €
- sprostredkovateľský poplatok 650 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade záujmu o obhliadku tohto prémiového bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

