



PRENÁJOM 2-izbového bytu HUMENNÉ Sídliisko 1



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pivníca plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivníca:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné vám **EXKLUZÍVNE** exkluzívne ponúka na **PRENÁJOM** zrekonštruovaný a zariadený **2-IZBOVÝ BYT** na ulici 1. mája (Sídliisko I) v **HUMENNOM**.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývací izba, spálňa, kuchyňa, špajza a kúpeľňa spojená s WC.

Základné informácie o byte:

- výmera bytu - **54 m²**
- poschodie - **3/3** (bez výťahu)
- **balkón o výmere** cca 2 m² - vstup z obývačky
- **orientácia bytu** - juh (obývačka, spálňa) a sever (kuchyňa, kúpeľňa)
- **byt sa prenája zariadený nábytkom a technickým zariadením**, tak ako je zobrazené na fotografiách
- k dispozícii **aj pivnica**

- **TV** - áno - TKR (základný balík)
- **INTERNET** - nie - rieši nájomca
- **bytový dom** je zateplený
- **parkovanie** - verejné pri bytovom dome na parkovisku
- **byt voľný ihneď**
- **lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou** na dosah (obchody, školy, poliklinika, zastávka MHD)

PODMIENKY PRENÁJMU:

- celková cena za prenájom - **500 €/mesačne** vrátane zálohových platieb za energie (elektrina, voda, teplo, plyn) a poplatkov súvisiacich s bytom
- **dobu prenájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - jeden rok s možnosťou predĺženia.
- **maximálny počet osôb:** Ideálne pre 2 dospelé osoby.
- **požiadavky na nájomníka:** trvalý pracovný pomer v trvaní viac ako 3 mesiace u každej dospeléj osoby.
- **iné obmedzenia:** Byt sa prenajíma nefajčiarom a bez domácich zvierat.
- **majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov**
- **pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť** nevratný rezervačný poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 225 €
- **v deň podpisu nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť** prenájom za aktuálny mesiac vo výške 500,- € a depozit vo výške jednomesačného nájmu t.j. 500 €.

V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

