



NA PREDAJ – 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, SÍDLISKO 1 HUMENNÉ

94 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Špajza:	áno
		Celková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka NA PREDAJ veľmi dobre dispozične riešený a **kvalitne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom vo vyhladáwanej lokalite Sídliisko 1 v Humennom.**

Kvalitný byt pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších zásadných investícií s **celkovou výmerou 56 m²** sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu a ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera: 56 m²
- poschodie: 2. poschodie
- typ domu: tehlový bytový dom
- balkón: kompletne zasklený

- pivnica: murovaná
- stav: kompletná rekonštrukcia
- zariadenie: predáva sa kompletne zariadený

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- veľká spálňa
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- veľká kuchyňa
- praktická špajza
- priestranná kúpeľňa spojená s WC

KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli zrealizované:

- nové elektrické rozvody
- plastové okná
- kvalitné obložkové zárubne a posuvné interiérové dvere
- nová sanita a murovaný sprchovací kút
- nová kuchynská linka
- vstavané skrine na mieru v obidvoch izbách
- znížené stropy, nové stierky a maľovka
- nové podlahy a dlažby
- kompletne zasklený balkón s posuvným systémom
- byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a elektrospotrebičov tak, ako je prezentované na fotografiách

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe kompletného zateplenia a rekonštrukcie strechy. Výhodou je menší počet bytov a susedov, čo vytvára pokojnejšie a komornejšie prostredie na bývanie.

Bonusom je aj spoločná posilňovňa v suteréne bytového domu.

BYT, KTORÝ MÁ ČO PONÚKNUŤ:

Zasklený balkón s výhľadom do tichého vnútrobloku, dostatok parkovacích miest, kompletná rekonštrukcia, zariadenie v cene, praktická dispozícia, tehlový bytový dom a vyhľadávaná lokalita robia z tejto nehnuteľnosti príjemné miesto na bývanie.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto bytu ešte dnes.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

