MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj - NOVOSTAVBA Bungalovu v obci Lackovce



235 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Lackovce*
Ulica:	*Lackovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*147 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*500 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Úžitková plocha:	*117 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na PREDAJ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (v štádiu HOLODOM) v obľúbenej lokalite obce Lackovce , okres Humenné.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- pozemok 500m2 - rovinatý, slnečný
- úžitková plocha domu: 117m2
- stav nehnuteľnosti: holodom - s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv (varianta A, varianta B)
- parkovanie - plocha pre 3 autá priamo pred domom
- IS: elektrina, voda - obecná, kanalizácia - obecná - v štádiu riešenia
- vykurovanie: tepelné čerpadlo, moderné podlahové kúrenie + predpríprava na krb
- napínacie stropy v celom dome
- interierové svietidlá
- vonkajšie žaluzie

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
- Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, 3x samostatné nepriechodné izby, 2x kúpeľňa, 2x toaleta a technická miestnosť.
- výstup na terasu z obývačky a hlavnej spálne
- francúzke okná zabezpečujú plynulý prechod na terasu

TECHNICKÉ VYBAVENIE A ŠPECIFIKÁCIA:
- strecha - Blachotrapez, škridľový vzor, strop. izolácia 300mm
- okná - kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom, s dekoračnou mriežkou a teplým rámčekom proti zaroseniu
- obvodové murivo - slov. dutá tehla Leier 300mm
- fasáda - silikonová točená biela, zateplenie 15cm minerálnou vatou,
- tepelné čerpadlo - vzduch-voda
- terasa - terasové plastové panely, rozoberateľné

Doma sa predáva v dvoch variantách:

Varianta A: základná - holodom s terasou v cene 235.000€
Varianta B: rozšírená - holodom s terasou, vrátane oplotenia do "U", obklady a veľkoformátové dlažby, sanita, interierové dvere, v cene 265.000€

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Dana Typčuk,
0908361847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Danka Typčuk - MEGA Realitka

Web: https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dana Typčuk***
Telefón : ***+421 908 361 847***
E-mail: ***dana.typcuk@megarealitka.sk***