



Na predaj - NOVOSTAVBA Bungalovu v obci Lackovce



235 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Lackovce
Ulica:	Lackovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	147 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	500 m ²
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na PREDAJ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (v štádiu HOLODOM) v oblúbenej lokalite obce Lackovce , okres Humenné.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- pozemok 500m2 - rovinatý, slnečný
- úžitková plocha domu: 117m2
- stav nehnuteľnosti: holodom - s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv (varianta A, varianta B)
- parkovanie - plocha pre 3 autá priamo pred domom
- IS: elektrina, voda - obecná, kanalizácia - obecná - v štádiu riešenia
- vykurovanie: tepelné čerpadlo, moderné podlahové kúrenie + predpríprava na krb
- napínacie stropy v celom dome
- interierové svietidlá
- vonkajšie žalúzie

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, 3x samostatné nepriechodné izby, 2x kúpeľňa, 2x toaleta a technická miestnosť.
- výstup na terasu z obývačky a hlavnej spálne
- francúzske okná zabezpečujú plynulý prechod na terasu

TECHNICKÉ VYBAVENIE A ŠPECIFIKÁCIA:

- strecha - Blachotrapez, škridľový vzor, strop. izolácia 300mm
- okná - kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom, s dekoračnou mriežkou a teplým rámčekom proti zaroseniu
- obvodové murivo - slov. dutá tehla Leier 300mm
- fasáda - silikonová točená biela, zateplenie 15cm minerálnou vatou,
- tepelné čerpadlo - vzduch-voda
- terasa - terasové plastové panely, rozoberateľné

Doma sa predáva v dvoch variantách:

Varianta A: základná - holodom s terasou v cene 235.000€

Varianta B: rozšírená - holodom s terasou, vrátane oplotenia do "U", obklady a veľkoformátové dlažby, sanita, interierové dvere, v cene 265.000€

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Dana Typčuk,
0908361847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Danka Typčuk - MEGA Realitka

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dana Typčuk

+421 908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk

