MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj garsónka na Sokolovskej ulici v meste Humenné



60 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Sokolovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*1*
Úžitková plocha:	*22 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*22 m²*	*Celková plocha:*	*22 m²*
Podlahová plocha:	*22 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku na Sokolovskej ulici v Humennom.

Výmera bytu: 22 m².

Umiestnenie: prízemie v bytovom dome s 3 poschodiami.

Príslušenstvo: k bytu patrí pivnica.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba.

Obytná izba prepojená s kuchynským kútom.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC.

STAV A REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou po kúpe na prelome rokov 2017 a 2018. V rámci rekonštrukcie bolo zrealizované:

murované bytové jadro,

nové podlahy a stierky,

sadrokartónový strop so zabudovaným osvetlením,

kuchynská linka,

kúpeľňa so sprchovacím kútom,

plastové okno,

bezpečnostné vstupné dvere.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom bol zateplený v roku 2024.

VÝHODY

Kompletná rekonštrukcia.

Praktické prepojenie obytnej izby s kuchynským kútom.

Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor.

Zateplený bytový dom.

Možnosť využitia na vlastné bývanie alebo ako investícia na prenájom.

ČO PRE VÁS ZABEZPEČÍME

S MEGA realitnou kanceláriou získate:

právny servis v spolupráci s advokátskou kanceláriou a prípravu kúpnych zmlúv autorizovaných advokátom,

podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

pomoc s financovaním a sprostredkovaním hypotekárneho úveru,

asistenciu pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti,

osobnú účasť makléra pri prepise energií.

KONTAKT

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

Telefón: +421 915 186 745
E-mail: tomas@megarealitka.sk
Web: www.megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Tomáš Harasim RSc.***
Telefón : ***+421 915 186 745***
E-mail: ***tomas@megarealitka.sk***