

REZERVOVANÉ! NA PREDAJ 2-izbový zrekonštuovaný byt s balkónom v Humennom



87 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Dobrianskeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*53 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*53 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná Kancelária má tú česť predstaviť vám na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Dobrianskeho ulici, ktorý ponúka príjemné bývanie vo výbornej lokalite len približne 5 minút od centra mesta.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je spojenie dobrej dostupnosti, praktickej dispozície a rekonštrukcie, vďaka ktorej sa môžete nasťahovať bez potreby zásadných ďalších investícií.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 a je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje príjemné prirodzené svetlo počas dňa.

Po vstupe do bytu vás privíta pohodlná vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do jednotlivých miestností.

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba s výstupom na balkón, ktorý vytvára príjemné miesto na rannú kávu, oddych alebo relax po náročnom dni.

Dispozíciu ďalej tvorí útulná spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor na sezónne veci, bicykle či ďalšie vybavenie domácnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bolo aj vybudovanie murovaného jadra a realizácia elektorozvodov v kúpelni, vo WC a v kuchyni.

Samozrejmosťou sú plastové okná, ktoré prispievajú k dobrej tepelnej a zvukovej izolácii.

Bytový dom je zateplený, čo je ďalším benefitom z pohľadu tepelného komfortu a hospodárnosti bývania.

LOKALITA

Dobrianskeho ulica ponúka veľmi dobrú kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta.

Centrum je vzdialené približne 5 minút, pričom v okolí sa nachádzajú potrebné služby, obchody a občianska vybavenosť pre pohodlný každodenný život.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre jednotlivca, pár alebo záujemcu, ktorý hľadá praktické bývanie po rekonštrukcii v lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra.

Zaujala vás táto ponuka?

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
 0915 186 745
✉ *tomas@megarealitka.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Tomáš Harasim RSc.***
Telefón : ***+421 915 186 745***
E-mail: ***tomas@megarealitka.sk***