



NA PREDAJ 2-izbový zrekonštruovaný byt s balkónom v Humennom



95 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná Kancelária má tú česť predstaviť vám na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Dobrianskeho ulici, ktorý ponúka príjemné bývanie vo výbornej lokalite len približne 5 minút od centra mesta.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je spojenie dobrej dostupnosti, praktickej dispozície a rekonštrukcie, vďaka ktorej sa môžete nasťahovať bez potreby zásadných ďalších investícií.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 a je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje príjemné prirodzené svetlo počas dňa.

Po vstupe do bytu vás privíta pohodlná vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do jednotlivých miestností.

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba s výstupom na balkón, ktorý vytvára príjemné miesto

na rannú kávu, oddych alebo relax po náročnom dni.

Dispozíciu ďalej tvorí útulná spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor na sezónne veci, bicykle či ďalšie vybavenie domácnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bolo aj vybudovanie murovaného jadra a realizácia elektrických rozvodov v medi.

Samozrejmou sú plastové okná, ktoré prispievajú k dobrej tepelnej a zvukovej izolácii.

Bytový dom je zateplený, čo je ďalším benefitom z pohľadu tepelného komfortu a hospodárnosti bývania.

LOKALITA

Dobrianskeho ulica ponúka veľmi dobrú kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta.

Centrum je vzdialené približne 5 minút, pričom v okolí sa nachádzajú potrebné služby, obchody a občianska vybavenosť pre pohodlný každodenný život.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre jednotlivca, pár alebo záujemcu, ktorý hľadá praktické bývanie po rekonštrukcii v lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra.

Zaujala vás táto ponuka?

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

☎ 0915 186 745

✉ tomas@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

