MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3I BYT NA Partizánskej ulici v HUMENNOM



109 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*71.44 m^2*
Zastavaná plocha:	*71.44 m^2*
Podlahová plocha:	*71.44 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2011*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*71.44 m^2*
Plocha balkóna:	*2.85 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA a maklér VLADIMÍR JEVČÁK Vám ponúkajú na predaj príjemný a priestranný 3-IZBOVÝ BYT na vyhľadávanej adrese: PARTIZÁNSKA ULICA V HUMENNOM.

Hľadáte priestranný TROJIZBOVÝ BYT, kde vás ráno privíta príjemné PODLAHOVÉ KÚRENIE a z balkóna na 7. poschodí NIČÍM NERUŠENÝ VÝHĽAD NA JASENOVSKÝ HRAD A HUMENNÉ?

HLAVNÉ PARAMETRE BYTU:

DISPOZÍCIA: 3-izbový byt s príslušenstvom a balkónom

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: 71,44 m² (bez balkóna)

BALKÓN: 2,85 m² (celková výmera s balkónom: 74,29 m²)

POSCHODIE: 7. poschodie z 8 (dostatok prirodzeného svetla, výborný výhľad a pokoj)

STAV: rekonštrukcia / prestavba bytu realizovaná v roku 2011

VLASTNÍCTVO: družstevné vlastníctvo (správca: Bytové družstvo Humenné)

KOMFORT: elektrické podlahové kúrenie na chodbe a v kuchyni

BYTOVÝ DOM: panelový dom, čistý udržiavaný vchod a nový moderný výťah z roku 2021

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2011 vydarenou stavebnou úpravou a praktickou dispozičnou zmenou:

PODLAHOVÉ KÚRENIE: Veľkou výhodou je elektrické podlahové vykurovanie na chodbe a v kuchyni pre maximálny tepelný komfort v chladných mesiacoch.

VEĽKORYSÝ PRIESTOR: Podlahová plocha vyše 71 m² vytvára ideálne a funkčné dispozičné riešenie pre rodinný život.

POKOJNÉ BÝVANIE A VÝHĽAD: Poloha na 7. poschodí zabezpečuje ticho, minimum prachu a hluku z ulice, celodenné preslnenie a nádherný výhľad na Jasenovský hrad.

LOKALITA:

Partizánska ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Humennom s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

materské a základné školy, detské ihriská,

obchody, služby, pošta a zastávky MHD,

príjemné prostredie plné zelene a rýchla dostupnosť do centra mesta.

CENA A PODMIENKY PREDAJA:

PREDAJNÁ CENA: 109 900 €

(Cena je konečná vrátane kompletného právneho servisu, zmluvnej dokumentácie a provízie realitnej kancelárie).

UPOZORNENIE K FINANCOVANIU:

Keďže ide o DRUŽSTEVNÝ BYT, financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je možné len pri založení inej nehnuteľnosti v osobnom vlastníctve, prípadne kúpou v hotovosti.

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

VLADIMÍR JEVČÁK – REALITNÝ MAKLÉR

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA S.R.O.

 TEL.: 0908 973 537

✉ *E-MAIL: vladimir.jevcak@megarealitka.sk*

 WEB: www.megarealitka.sk

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Každý klient je pre nás dôležitý, a preto ku každému pristupujeme s dôslednosťou, precíznosťou a plnou zodpovednosťou. V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme bezpečný a komplexný právny servis od prípravy zmluvnej agendy až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***