



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3I BYT NA Partizánskej ulici v HUMENNOM

109 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71.44 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Zastavaná plocha:	71.44 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	71.44 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71.44 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2.85 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA a maklér VLADIMÍR JEVČÁK Vám ponúkajú na predaj príjemný a priestranný 3-IZBOVÝ BYT na vyhľadávanej adrese: PARTIZÁNSKA ULICA V HUMENNOM.

Hľadáte priestranný TROJIZBOVÝ BYT, kde vás ráno privíta príjemné PODLAHOVÉ KÚRENIE a z balkóna na 7. poschodí NIČÍM NERUŠENÝ VÝHLAD NA JASENOVSKÝ HRAD A HUMENNÉ?

HLAVNÉ PARAMETRE BYTU:

DISPOZÍCIA: 3-izbový byt s príslušenstvom a balkónom

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: 71,44 m² (bez balkóna)

BALKÓN: 2,85 m² (celková výmera s balkónom: 74,29 m²)

POSCHODIE: 7. poschodie z 8 (dostatok prirodzeného svetla, výborný výhľad a pokoj)

STAV: rekonštrukcia / prestavba bytu realizovaná v roku 2011

VLASTNÍCTVO: družstevné vlastníctvo (správca: Bytové družstvo Humenné)

KOMFORT: elektrické podlahové kúrenie na chodbe a v kuchyni

BYTOVÝ DOM: panelový dom, čistý udržiavaný vchod a nový moderný výťah z roku 2021

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2011 vydarenou stavebnou úpravou a praktickou dispozičnou zmenou:

PODLAHOVÉ KÚRENIE: Veľkou výhodou je elektrické podlahové vykurovanie na chodbe a v kuchyni pre maximálny tepelný komfort v chladných mesiacoch.

VEĽKORYSÝ PRIESTOR: Podlahová plocha vyše 71 m² vytvára ideálne a funkčné dispozičné riešenie pre rodinný život.

POKOJNÉ BÝVANIE A VÝHLAD: Poloha na 7. poschodí zabezpečuje ticho, minimum prachu a hluku z ulice, celodenné preslnenie a nádherný výhľad na Jasenovský hrad.

LOKALITA:

Partizánska ulica patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Humennom s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

materské a základné školy, detské ihriská,

obchody, služby, pošta a zastávky MHD,

príjemné prostredie plné zelene a rýchla dostupnosť do centra mesta.

CENA A PODMIENKY PREDAJA:

PREDAJNÁ CENA: 109 900 €

(Cena je konečná vrátane kompletného právneho servisu, zmluvnej dokumentácie a provízie realitnej kancelárie).

UPOZORNENIE K FINANCOVANIU:

Kedže ide o DRUŽSTEVNÝ BYT, financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je možné len pri založení inej nehnuteľnosti v osobnom vlastníctve, prípadne kúpou v hotovosti.

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

VLADIMÍR JEVČÁK - REALITNÝ MAKLÉR

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA S.R.O.

☐ TEL.: 0908 973 537

✉ E-MAIL: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

☐ WEB: www.megarealitka.sk

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Každý klient je pre nás dôležitý, a preto ku každému pristupujeme s dôslednosťou, precíznosťou a plnou zodpovednosťou. V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme bezpečný a komplexný právny servis od prípravy zmluvnej agendy až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Jevčák

Telefón :

+421 908 973 537

E-mail:

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

