

# REZERVOVANÉ - PREDAJ 2-izbového bytu (55 m2) s balkónom v HE




**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Humenné* |
| *Ulica:* | *Ševčenkova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Garáž:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *55 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *55 $m^2$* | *Plocha balkóna:* | *2 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *55 $m^2$* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku II (ulica Ševčenkova).*

*Ponúkame na predaj svetlý, dobre udržiavaný 2-izbový byt s balkónom na 3. poschodí zatepleného bytového domu. Praktická dispozícia a výborná občianska vybavenosťou z neho robí ideálnu voľbu na okamžité bývanie alebo atraktívnu investíciu na ďalší prenájom. Vďaka svojmu riešeniu navyše predstavuje skvelú príležitosť na modernú prestavbu presne podľa vašich vlastných predstáv.*

***ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:***
- ***byt v osobnom vlastníctve***
- ***celková výmera bytu -** 55 $m^2$*
  - *z toho - **2 x pivnica** - celkom 3 $m^2$*
- ***3. poschodie** (z celkových 4)*

***- balkón - áno -*** *cca 2 $m^2$ - vstup zo spálne*
***- bytovka bez výťahu***
*- **dispozícia bytu**: obývačka + spálňa + kuchyňa + kúpeľňa + WC + chodba + balkón*
***- STAV BYTU***
*+ plastové okná so žalúziami*
*+ PVC podlaha v izbách a kuchyni*
*+ keramická dlažba a obklad v kúpeľni*
*- **byt sa predáva čiastočne zariadený** (po dohode s majiteľom)*
*- **orientácia bytu - juh** (spálňa)**, sever** (obývačka, kuchyňa)*
*- **TV + INTERNET - Antik***
***- Náklady na bývanie**: cca 250 €/mesiac (správca + elektrina + plyn) - 3 osoby*
*- **Správca bytového domu**: ENERGOBYT s.r.o.*
*- **Bytový dom -** zateplená bytovka*
*- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu*
*- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou***
***-** predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho*

***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

***V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:***
*Mgr. Miroslav Paulik*
*0917 300 465*
*miroslav.paulik@megarealitka.sk*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Miroslav Paulik***
*Telefón :* ***+421 917 300 465***
*E-mail:* ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***