



PREDAJ 2-izbového bytu (55 m²) s balkónom v Humennom

89 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku II (ulica Ševčenkova).

Ponúkame na predaj svetlý, dobre udržiavaný 2-izbový byt s balkónom na 3. poschodí zatepleného bytového domu. Praktická dispozícia a výborná občianska vybavenosťou z neho robí ideálnu voľbu na okamžité bývanie alebo atraktívnu investíciu na ďalší prenájom. Vďaka svojmu riešeniu navyše predstavuje skvelú príležitosť na modernú prestavbu presne podľa vašich vlastných predstáv.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt v osobnom vlastníctve
- celková výmera bytu - 55 m²
 - z toho - 2 x pivnica - celkom 3 m²
- 3. poschodie (z celkových 4)

- **balkón - áno** - cca 2 m² - vstup zo spálne
- **bytovka bez výťahu**
- **dispozícia bytu:** obývačka + spálňa + kuchyňa + kúpeľňa + WC + chodba + balkón
- **STAV BYTU**
 - + plastové okná so žalúziami
 - + PVC podlaha v izbách a kuchyni
 - + keramická dlažba a obklad v kúpeľni
- **byt sa predáva čiastočne zariadený** (po dohode s majiteľom)
- **orientácia bytu** - juh (spálňa), sever (obývačka, kuchyňa)
- **TV + INTERNET - Antik**
- **Náklady na bývanie:** cca 250 €/mesiac (správca + elektrina + plyn) - 3 osoby
- **Správca bytového domu:** ENERGOBYT s.r.o.
- **Bytový dom** - zateplená bytovka
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

