MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ - Dom v obci Volica



40 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Volica*
Ulica:	*Volica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*320 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*110 m^2*	*Celková plocha:*	*320 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka dom s menším pozemkom v obci Volica.

Dom je v udržiavanom, veľmi dobrom stave, je suchý a ihneď obývateľný, no zároveň ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- pozemok o veľkosti 320m2
- podlahová plocha domu - 110 m2
- voda - obecná
- materiál - tehla
- strecha - letecký plech
- okná - pôvodné drevené
- podpivničená polovica domu

- vykurovanie - (nová) piecka na tuhé palivo
- podkrovie - výška podkrovia umožňuje vytvorenie ďalšieho obytného poschodia

DOSTUPNOSŤ:
Veľkou výhodou je priame vlakové spojenie s ML a s HE
Medzilaborce - 14 min autom, Humenné - 26 min autom

Vďaka veľmi dobre udržiavanému stavu je dom okamžite obývateľný – ideálny ako útulná chalupa na víkendový relax, no rovnako dobre poslúži aj na trvalé bývanie a prípadnú rekonštrukciu je možné realizovať postupne vo vlastnom tempe.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Ing. Danka Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Danka Typčuk - MEGA Realitka

Web: https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dana Typčuk***
Telefón : ***+421 908 361 847***
E-mail: ***dana.typcuk@megarealitka.sk***