



## Na predaj pozemok aj na výstavbu v obci Vyšné Ladičkovce



17 700 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj           |
| Okres:           | Humenné                  |
| Obec:            | Vyšné Ladičkovce         |
| Ulica:           | Vyšné Ladičkovce         |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                             |     |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete:          | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:                       | áno |
| Plocha pozemku: | 1657 m <sup>2</sup> | Elektrika:                  | áno |
| Typ zeme:       | svahovitá           | Plyn:                       | áno |
| Teritórium:     | Intravilán          | Voda - blízko pozemku:      | áno |
| Šírka pozemku:  | 13 m                | Elektrika - blízko pozemku: | áno |
| Dĺžka pozemku:  | 124 m               | Plyn - blízko pozemku:      | áno |
| Celková plocha: | 1657 m <sup>2</sup> |                             |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária vám ponúka **na predaj pozemok s výmerou 1 657 m<sup>2</sup> situovaný na okraji** obce Vyšné Ladičkovce.

Pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar, šírku približne 13-14 metrov a dĺžku cca 124 metrov. **Prístup na pozemok je priamo z asfaltovej obecnej komunikácie.**

Terén pozemku je svahovitý - vstupná časť má výraznejšie stúpanie, následne pokračuje v miernejšom svahu. Pozemok je aktuálne **vyčistený a vyklčovaný**, bez náletových drevín, a teda pripravený na ďalšie využitie.

Na základe informácií z obce **je na pozemku možná výstavba** či už rodinného domu, alebo rekreačnej nehnuteľnosti. Za ponúkaným pozemkom sa nachádza obývaný rodinný dom, čo

potvrďuje ešte rezidenčný charakter tejto časti obce. Na liste vlastníctva je aktuálne vedený ako záhrada.

Veľkou výhodou je aj dostupnosť inžinierskych sietí, konkrétne elektriny, verejného vodovodu a plynu.

Poloha na okraji Vyšných Ladičkoviec ponúka **pokojné vidiecke prostredie, dostatok priestoru a súkromia**. Vďaka výmere viac ako 1 600 m<sup>2</sup> poskytuje pozemok priestor nielen na samotný rodinný dom, ale aj na vytvorenie veľkej záhrady, oddychovej časti či ďalšieho zázemia podľa predstáv budúceho majiteľa.

Ak hľadáte **priestranný pozemok za dostupnú cenu**, na ktorom si môžete vytvoriť bývanie s veľkou záhradou a dostatkom súkromia, táto ponuka vo Vyšných Ladičkovciach určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**  
Telefón : **+421 907 349 101**  
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***

