MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj pozemok aj na výstavbu v obci Vyšné Ladičkovce



17 700 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Vyšné Ladičkovce*
Ulica:	*Vyšné Ladičkovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1657 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Plyn:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*124 m*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*1657 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MEGA realitná kancelária vám ponúka **na predaj pozemok s výmerou 1 657 m² situovaný na okraji** obce Vyšné Ladičkovce.*

*Pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar, šírku približne 13-14 metrov a dĺžku cca 124 metrov. **Prístup na pozemok je priamo z asfaltovej obecnej komunikácie.***

*Terén pozemku je svahovitý – vstupná časť má výraznejšie stúpanie, následne pokračuje v miernejšom svahu. Pozemok je aktuálne **vyčistený a vyklčovaný**, bez náletových drevín, a teda pripravený na ďalšie využitie.*

*Na základe informácií z obce **je na pozemku možná výstavba** či už rodinného domu, alebo rekreačnej nehnuteľnosti. Za ponúkaným pozemkom sa nachádza obývaný rodinný dom, čo*

potvrdzuje ešte rezidenčný charakter tejto časti obce. Na liste vlastníctva je aktuálne vedený ako záhrada.

Veľkou výhodou je aj dostupnosť inžinierskych sietí, konkrétne elektriny, verejného vodovodu a plynu.

Poloha na okraji Vyšných Ladičkoviec ponúka ***pokojné vidiecke prostredie, dostatok priestoru a súkromia.*** *Vďaka výmere viac ako 1 600 m² poskytuje pozemok priestor nielen na samotnú stavbu, ale aj na vytvorenie veľkej záhrady, oddychovej časti či ďalšieho zázemia podľa predstáv budúceho majiteľa.*

Ak hľadáte ***priestranný pozemok za dostupnú cenu****, na ktorom si môžete vytvoriť bývanie s veľkou záhradou a dostatkom súkromia, táto ponuka vo Vyšných Ladičkovciach určite stojí za pozornosť.*

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Harvan***
Telefón : ***+421 907 349 101***
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***