MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj 3 izbový byt s balkónom - Humenné, Ševčenkova



122 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Ševčenkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Zastavaná plocha:	*63 m^2*
Podlahová plocha:	*63 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*66 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 66 m² na Ševčenkovej ulici, blízko centra mesta. Jeho srdcom je veľká obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou. Z obývačky sa vychádza na balkón.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v bytovom dome bez výťahu. Bytovka bola v roku 2025 zateplená.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba,

veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón,

spálňa,

detská izba,

kúpeľňa,

samostatné WC.

Kompletná rekonštrukcia a zmena dispozície v roku 2019 zahŕňali:

nové elektrické rozvody v celom byte,

nové podlahy a stierky,

sadrokartónové stropy s akustickou izoláciou,

plastové okná a nové bezpečnostné vstupné dvere,

veľkú kuchynskú linku vyrobenú na mieru,

vstavané skrine.

O pohodlie sa stará klimatizácia umiestnená v otvorenom priestore obývačky a kuchyne. Na chodbe, v kúpeľni, na WC, v kuchyni a obývacej izbe je elektrické podlahové kúrenie.

Ševčenkova ulica ponúka bývanie v centra mesta. Oproti bytovému domu sa nachádza reštaurácia Predná hora.

Zaujala vás táto ponuka? Ozvite sa mi a rád vám byt osobne ukážem.

3D tu: https://my.matterport.com/models/xsUV8gczEoR

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
MEGA realitná kancelária
Tel.: +421 915 186 745
E-mail: tomas@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Tomáš Harasim RSc.***
Telefón : ***+421 915 186 745***
E-mail: ***tomas@megarealitka.sk***