



Predaj 3 izbový byt - Humenné, Ševčenkova

129 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 66 m² na Ševčenkovej ulici, blízko centra mesta. Jeho srdcom je veľká obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou. Z obývačky sa vychádza na balkón.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v bytovom dome bez výťahu. Bytovka bola v roku 2025 zateplená.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba,

veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón,

spálňa,

detská izba,

kúpeľňa,

samostatné WC.

Kompletná rekonštrukcia a zmena dispozície v roku 2019 zahŕňali:

nové elektrické rozvody v celom byte,

nové podlahy a stierky,

sadrokartónové stropy s akustickou izoláciou,

plastové okná a nové bezpečnostné vstupné dvere,

veľkú kuchynskú linku vyrobenú na mieru,

vstavané skrine.

O pohodlie sa stará klimatizácia umiestnená v otvorenom priestore obývačky a kuchyne. Na chodbe, v kúpeľni, na WC, v kuchyni a obývacej izbe je elektrické podlahové kúrenie.

Ševčenkova ulica ponúka bývanie v centra mesta. Oproti bytovému domu sa nachádza reštaurácia Predná hora.

Zaujala vás táto ponuka? Ozvite sa mi a rád vám byt osobne ukážem.

3D tu: <https://my.matterport.com/models/xsUV8gczEoR>

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

MEGA realitná kancelária

Tel.: +421 915 186 745

E-mail: tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Tomáš Harasim RSc.
+421 915 186 745
tomas@megarealitka.sk

