

Na predaj 2-izbový byt s výhľadom na Sninský kameň



62 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária** ponúka na predaj **2-izbový byt v Snine na Študentskej ulici,** situovaný v tehlovom bytovom dome **na 4. poschodí zo 4.

*Pre lepšiu predstavu o dispozícii a priestore bytu je k dispozícii aj **3D obhliadka,** vďaka ktorej si môžete nehnuteľnosť pohodlne pozrieť aj z pohodlia domova.*

https://my.matterport.com/models/HzxSFkErFcx

*Byt s výmerou **55 m²** je v **pôvodnom stave**, čo ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. K bytu patrí **balkón a pivnica s výmerou 2 m².***

*Veľkým benefitom je **krásny výhľad na Sninský kameň.** Bytový dom je **zateplený a má upravenú fasádu**, čo prispieva k príjemnejšiemu bývaniu a energetickej úspore.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *výmera bytu:* ***55 m²***
- ***balkón***
- ***pivnica 2 m²***
- ***4/4 poschodie***
- *tehlový bytový dom*
- *pôvodný stav*
- *bytový dom* ***zateplený, nová/upravená fasáda***
- *mesačné náklady približne* ***180 €***
- *krásny výhľad* ***na Sninský kameň***
- ***osobné vlastníctvo***

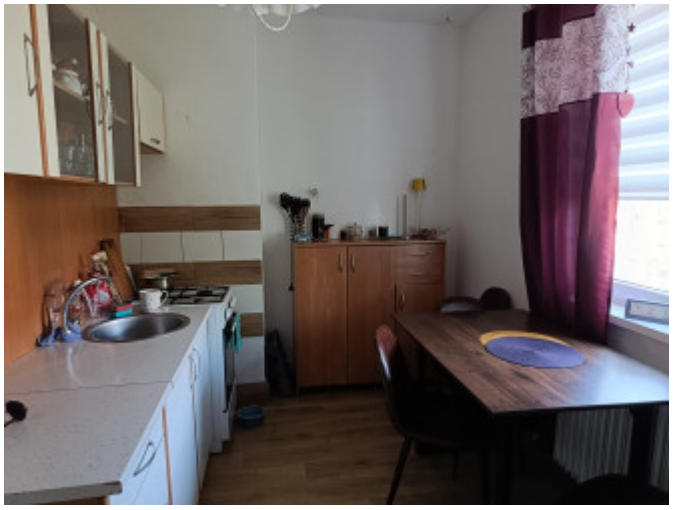
Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť ***s dobrým potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu,*** *ale zároveň ocení tehlovú bytovku, balkón a atraktívny výhľad.*

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marinič Dominik

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Marinič***
Telefón : ***+421 908 197 529***
E-mail: ***dominik.marinic@megarealitka.sk***