MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: 1-izbový byt s výmerou 50 m² na Staničnej ulici v Humennom



94 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m²*	*Celková plocha:*	*50 m²*
Zastavaná plocha:	*50 m²*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** ponúka na predaj veľký **1-izbový byt** na **Staničnej ulici v Humennom**. Byt vyniká svojou veľkorysou výmerou až **50 m²**, vďaka čomu pôsobí vzdušne a ponúka oveľa viac priestoru, než je pri 1-izbových bytoch zvykom.*

Základné informácie:

- *- **Ulica:** Staničná, Humenné*
- *- **Dispozícia:** 1 izba + samostatná kuchyňa a kúpeľňa*
- *- **Výmera bytu:** 50 m²*
- *- **Poschodie:** 1. poschodie*
- *- **Balkón/Loggia:** Nie*
- *- **Pivnica:** Áno (3 m²)*
- *- **Stav bytu:** Čiastočná rekonštrukcia (murované jadro, plastové okná)*

- - ***Stav bytového domu:*** *Zateplený bytový dom*
- - ***Dostupnosť:*** *Byt je voľný ihneď*

Prečo si tento byt obľúbite:

- - ***Skvelá lokalita bez kompromisov:*** *Na vlakovú / autobusovú stanicu aj do samotného centra mesta to máte doslova pár minút pešo. Všetko podstatné vybavíte bez auta.*
- - ***Priestor, ktorý vás neobmedzuje:*** *S výmerou 50 m² získavate komfort porovnateľný s 2-izbovým bytom.*
- - ***Zrekonštruovaný základ:*** *Murované jadro a plastové okná vám ušetria najvýraznejšie prvotné investície aj starosti pri nasťahovaní.*
- - ***Nízke prevádzkové náklady:*** *Vďaka zateplenému bytovému domu.*
- - ***Pripravený na odovzdanie:*** *Žiadne čakanie na vysťahovanie pôvodných majiteľov*

Tip pre kupujúceho:

Ak hľadáte investičnú nehnuteľnosť, kombinácia Staničnej ulice (dostupnosť spojov) a čiastočnej rekonštrukcie robí z tohto bytu ideálneho kandidáta na okamžitý prenájom bez ďalších veľkých investícií.

Cena:94 500 €
(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento byt ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***