



NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: 1-izbový byt s výmerou 50 m² na Staničnej ulici v Humennom



94 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Staničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	3 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj veľký **1-izbový byt** na **Staničnej ulici v Humennom**. Byt vyniká svojou veľkorysou výmerou až **50 m²**, vďaka čomu pôsobí vzdušne a ponúka oveľa viac priestoru, než je pri 1-izbových bytoch zvykom.

Základné informácie:

- **Ulica:** Staničná, Humenné
- **Dispozícia:** 1 izba + samostatná kuchyňa a kúpeľňa
- **Výmera bytu:** 50 m²
- **Poschodie:** 1. poschodie
- **Balkón/Loggia:** Nie
- **Pivnica:** Áno (3 m²)
- **Stav bytu:** Čiastočná rekonštrukcia (murované jadro, plastové okná)

- - **Stav bytového domu:** Zateplený bytový dom
- - **Dostupnosť:** Byt je voľný ihneď

Prečo si tento byt obľúbite:

- - **Skvelá lokalita bez kompromisov:** Na vlakovú / autobusovú stanicu aj do samotného centra mesta to máte doslova pár minút pešo. Všetko podstatné vybavíte bez auta.
- - **Priestor, ktorý vás neobmedzuje:** S výmerou 50 m² získavate komfort porovnateľný s 2-izbovým bytom.
- - **Zrekonštruovaný základ:** Murované jadro a plastové okná vám ušetria najvýraznejšie prvotné investície aj starosti pri nasťahovaní.
- - **Nízke prevádzkové náklady:** Vďaka zateplenému bytovému domu.
- - **Pripravený na odovzdanie:** Žiadne čakanie na vysťahovanie pôvodných majiteľov

Tip pre kupujúceho:

Ak hľadáte investičnú nehnuteľnosť, kombinácia Staničnej ulice (dostupnosť spojov) a čiastočnej rekonštrukcie robí z tohto bytu ideálneho kandidáta na okamžitý prenájom bez ďalších veľkých investícií.

Cena: 94 500 €

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento byt ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

