MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ 2-izbového bytu (40 m2) v Humennom ul. Tyršova



78 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Tyršova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*40 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku IIA.*

Byt vďaka svojmu stavu predstavuje skvelú investičnú príležitosť na okamžitý prenájom bez nutnosti mimoriadnych nákladov a úprav. Praktickú dispozíciu dopĺňa nová kuchynská linka a murovaná kúpeľňa. Byt je orientovaný na západ a predáva sa po dohode s majiteľom aj so zariadením. Bytový dom s výťahom od prízemia sa navyše aktuálne zatepľuje, čo budúcemu majiteľovi garantuje moderný vzhľad domu a dlhodobo nízke prevádzkové náklady.

3D obhliadka bytu na adrese:
https://my.matterport.com/show/?m=oUxsJ8SPXgm

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- ***Vlastníctvo**: osobné, bez tiarch*
- ***Celková výmera**: 40 m²*
- ***Poschodie**: 5. poschodie z celkových 8 (s výťahom priamo od prízemia)*
- ***Príslušenstvo**: praktická vonkajšia špajza priamo na chodbe*
- ***Dispozícia:** obývacia izba, spálňa, kuchyňa, murovaná kúpeľňa s WC, vstupná chodba, vonkajšia špajza*
- ***Orientácia**: západ (príjemne svetlý byt)*
- ***Zariadenie**: byt sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľom*
- ***TV a internet:** TKR*

STAV BYTU A VYBAVENIE:
- *Plastové okná so žalúziami*
- *Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni*
- *Keramická dlažba na chodbe*
- *Murovaná kúpeľňa*
- *Moderná kuchynská linka*
- *Nové stierky v izbách, kuchyni a chodbe*

BYTOVÝ DOM A NÁKLADY:
- ***Náklady na bývanie:** cca 280 € / mesiac (správca + elektrina + plyn)*
- ***Správca bytového domu:** Bytové družstvo*
- ***Obnova domu:** zrekonštruovaný vstupný vchod, nový výťah od prízemia*
- ***Zateplenie:** prebieha realizácia zateplenia bytového domu*
- ***Parkovanie**: verejné parkovanie priamo v okolí bytového domu*
- ***Lokalita**: vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, MHD)*

Predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným advokátom a všetky základné poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Miroslav Paulik
 0917 300 465
✉ *miroslav.paulik@megarealitka.sk*
 www.megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***