



PREDAJ 2-izbového bytu (40 m²) v Humennom ul. Tyršova

78 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Tyršova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku IIA.

Byt vďaka svojmu stavu predstavuje skvelú investičnú príležitosť na okamžitý prenájom bez nutnosti mimoriadnych nákladov a úprav. Praktickú dispozíciu dopĺňa nová kuchynská linka a murovaná kúpeľňa. Byt je orientovaný na západ a predáva sa po dohode s majiteľom aj so zariadením. Bytový dom s výťahom od prízemí sa navyše aktuálne zatepluje, čo budúcemu majiteľovi garantuje moderný vzhľad domu a dlhodobu nízku prevádzkové náklady.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=oUxsj8SPXgm>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **Vlastníctvo:** osobné, bez tiarch
- **Celková výmera:** 40 m²
- **Poschodie:** 5. poschodie z celkových 8 (s výťahom priamo od prízemia)
- **Príslušenstvo:** praktická vonkajšia špajza priamo na chodbe
- **Dispozícia:** obývacia izba, spálňa, kuchyňa, murovaná kúpeľňa s WC, vstupná chodba, vonkajšia špajza
- **Orientácia:** západ (príjemne svetlý byt)
- **Zariadenie:** byt sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľom
- **TV a internet:** TKR

STAV BYTU A VYBAVENIE:

- Plastové okná so žalúziami
- Plávajúce podlahy v izbách a kuchyni
- Keramická dlažba na chodbe
- Murovaná kúpeľňa
- Moderná kuchynská linka
- Nové stierky v izbách, kuchyni a chodbe

BYTOVÝ DOM A NÁKLADY:

- **Náklady na bývanie:** cca 280 € / mesiac (správca + elektrina + plyn)
- **Správca bytového domu:** Bytové družstvo
- **Obnova domu:** zrekonštruovaný vstupný vchod, nový výťah od prízemia
- **Zateplenie:** prebieha realizácia zateplenia bytového domu
- **Parkovanie:** verejné parkovanie priamo v okolí bytového domu
- **Lokalita:** vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, MHD)

Predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným advokátom a všetky základné poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Miroslav Paulik

☎ 0917 300 465

✉ miroslav.paulik@megarealitka.sk

🌐 www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

