



Na predaj pekný 3 izbový byt v meste Humenné, exkluzívne!

123 490 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	5.7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.9 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na Sídlišku III v Humennom.**

Prednosťami bytu sú praktické **druhé poschodie**, **priestranná loggia** orientovaná na juh a **tichá lokalita**, ktorá ponúka detské jasle, škôlku, základne školy, zdravotné centrum, či obchodné a reštauračne prevádzky, všetko v pešej dostupnosti.

Byt má výmeru **60,8 m²** a nachádza sa v panelovom bytovom dome s novým výťahom dostupným od

prízemia. Dispozíciu tvorí samostatná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa a WC. Obývačka s loggiou a detská izba sú orientované na juh, kuchyňa a spálňa na sever.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala čiastočnú zmenu dispozície, vymurovanie bytového jadra, výmenu rozvodov elektriny a vody, výmenu podláh a interiérových dverí, úpravu stien a stropov. Vstupné dvere sú už bezpečnostné.

K dispozícii zostáva kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – plynovou varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, veľká vstavaná skriňa v spálni a menšia na chodbe. Úložný priestor dopĺňa pivnica, využívať možno aj spoločný priestor v suteréne. Bytový dom má už zrekonštruovanú strechu a blízkej budúcnosti je naplánované jeho zateplenie. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje upratovacia služba.

Hľadáte byt vhodný na investíciu? Našli ste ho. Tento byt je aktuálne prenajatý a ponúka možnosť pokračovať v prenájme aj po kúpe – bez potreby hľadať zodpovedných nájomcov.

Rád doplním viac informácií, prípadne zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**
Telefón : **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

