



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Pozemok Rovné, okr. Humenné

22 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Rovné
Ulica:	Rovné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1089 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1089 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária a maklér **Vladimír JEVČÁK** Vám exkluzívne ponúka na predaj rovinatý pozemok s celkovou výmerou 1 089 m², situovaný v tichom prostredí intravilánu obce Rovné, len 10 km od Humenného.

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch nadväzujúcich parciel:

- **Parcela č. 129/3** - Zastavaná plocha a nádvorie: 732 m²
- **Parcela č. 129/2** - Záhrada: 357 m²

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **Celková plocha:** 1 089 m²
- **Uličná šírka:** cca 11 metrov

- **Terén:** rovinný, slnečný, s priamym prístupom z obecnej cesty
- **Právny stav:** čistý, bez tiarch

INŽINIERSKE SIETE:

Veľkou výhodou tohto pozemku sú siete priamo pred parcelou, čo výrazne znižuje počiatkové náklady na výstavbu:

- **Plyn:** oficiálne potvrdené pripojenie od SPP-distribúcia (NTL plynovod D63 priamo pred pozemkom)
- **Voda:** obecný vodovod pred pozemkom
- **Elektrina:** v dosahu pri pozemku
- **Odpad:** riešenie formou žumpy / domácej ČOV

POTENCIÁL VÝSTAVBY:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce bez pevnej uličnej stavebnej čiary, čo umožňuje flexibilné umiestnenie stavby. Šírka 11 metrov je ideálna pre:

- moderný, elegantný projekt pozdĺžneho rodinného domu,
- modulárny alebo montovaný dom,
- rekreačnú usadlosť so súkromnou záhradou.

CENA: 22 000 €

Máte záujem o obhliadku? Kontaktujte ma:

Vladimír JEVČÁK

Váš realitný maklér

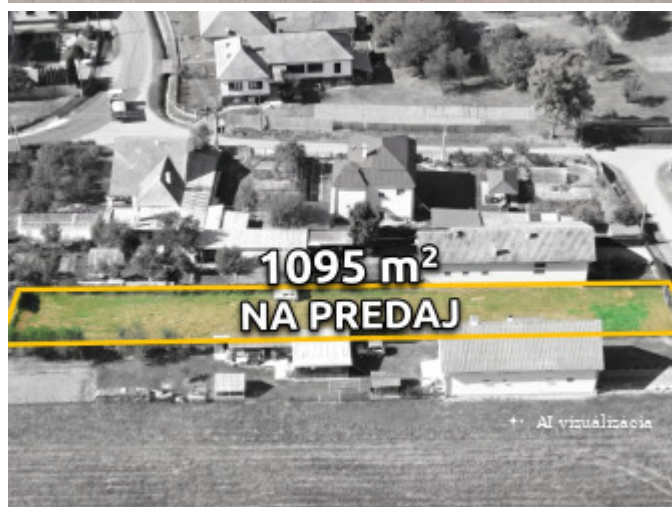
MEGA realitná kancelária

Staničná 2011/21, 066 01 Humenné

Tel.: 0908 973 537

E-mail: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Web: www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

