



Exkluzívne na predaj rodinný dom na Lieskovej ulici v Humennom

240 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Liesková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	639 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	260 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	35 m	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dve bytové jednotky, samostatné vstupy a dostatok priestoru pre vlastné predstavy o bývaní. MEGA realitná kancelária ponúka na predaj celý rodinný dom na Lieskovej ulici v Humennom, vhodný aj na spoločné bývanie dvoch generácií.

Dom má približne 260 m² úžitkovej plochy a nachádza sa na pozemku s výmerou 639 m². Ponúka dve obytné podlažia prepojené vnútorným schodiskom, pričom každé má aj vlastný vstup. Nechýba garáž, terasa, pivnice a záhrada.

DISPOZÍCIA

Spodné podlažie: kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, spálňa, pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, dve pivnice, kotolňa, schodisko a terasa. Vzhľadom na svahovitý terén je časť podlažia zapustená do zeme.

Horné podlažie: kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, spálňa, dve ďalšie izby, kúpeľňa s WC, ďalšie samostatné WC, chodba, schodisko, garáž a terasa.

TECHNICKÉ ÚDAJE A STAV

Tehlový dom bol skolaudovaný v roku 1994. Má sedlovú strechu s eternitovou krytinou a zateplený pôjd využívaný na odkladanie vecí.

Na dome boli realizované čiastkové obnovy vrátane výmeny okien a vstupných dverí za plastové približne v rokoch 2009 – 2010 a obnovy fasády v roku 2011. Zachované sú aj pôvodné drevené prvky. Podlahové krytiny tvoria drevené podlahy, dlažba a v časti priestorov PVC.

Dom je určený na rekonštrukciu a modernizáciu. Staršie interiéry, sanita, povrchové úpravy a pôvodná elektroinštalácia vytvárajú priestor na obnovu podľa potrieb nového majiteľa.

Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol cez radiátory, prípravu teplej vody dopĺňa 100-litrový zásobník. Dom je pripojený na elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu a plyn. K dispozícii je aj trojfázové elektrické napájanie.

GARÁŽ A ZÁHRADA

Garáž s približnou výmerou 18 m² je vybavená elektrickou bránou Hörmann a trojfázovou zásuvkou.

Záhrada je rozdelená na okrasnú a úžitkovú časť. Poskytuje miesto na pestovanie aj oddych, ktorý si môžete vychutnať na terase pri dome. Súčasťou je drevený sklad na náradie s približnými rozmermi 1,5 x 4 m.

Oplotenie od ulice tvoria travertínové stĺpiky s podmurovkou, kované dielce a brány.

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza na Lieskovej ulici v Humennom, v zástavbe rodinných domov. Ponúka bývanie v meste s vlastnou záhradou a priestorom pre väčšiu rodinu.

HLAVNÉ VÝHODY

dve bytové jednotky so samostatnými vstupmi,

približne 260 m² úžitkovej plochy,

pozemok 639 m²,

garáž s elektrickou bránou Hörmann,

dve terasy, pivnice a technické zázemie,

všetky inžinierske siete,

možnosť obnovy podľa vlastných predstáv.

PREDAJNÁ CENA: 240 000 €

Hľadáte dom, ktorého priestor prispôsobíte svojej rodine? Dohodnite si obhliadku a pozrite si možnosti tejto nehnuteľnosti osobne.

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

MEGA realitná kancelária

0915 186 745

tomas@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

