MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ – 2-IZBOVÝ BYT 100 METROV OD PEŠEJ ZÓNY HUMENNÉ



79 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Dobrianskeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*55 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*55 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária *vo výhradnom zastúpení klienta ponúka* ***NA PREDAJ 2-izbový byt s balkónom*** *vo vyhľadávanej lokalite* ***PRIAMO V CENTRE MESTA HUMENNÉ, iba 100 METROV OD PEŠEJ ZÓNY.***

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE:

- *Dispozícia: 2-izbový byt s balkónom*
- *Celková výmera: 55 m²*
- *Poschodie: 2. poschodie z 3.*
- *Typ bytového domu: tehlový*
- *Stav bytu: pôvodný, veľmi zachovalý a udržiavaný*
- *Okná: plastové*
- *Príslušenstvo: nový balkón a 2 murované pivnice*
- *Lokalita: centrum mesta Humenné, 100 m od pešej zóny*

BYTOVÝ DOM A JEHO VÝHODY:

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením. Modernizované sú aj všetky balkóny, ktoré boli vymenené za nové sklenené.

STAV A DISPOZÍCIA BYTU:

Samotný byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom a udržiavanom technickom stave. Má vymenené plastové okná a nový balkón. Vďaka tehlovej konštrukcii a umiestneniu na druhom poschodí ponúka príjemné a teplé bývanie.

Dispozične pozostáva z:

- *vstupnej predsiene*
- *samostatnej kúpeľne*
- *samostatného WC*
- *kuchyne*
- *spálne*
- *priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón*

Príjemným bonusom je orientácia balkóna do tichého vnútro bloku, *ktorá poskytuje pokojné prostredie napriek tomu, že sa nachádzate priamo v centre mesta.*

IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ AKO INVESTÍCIA:

Výborná poloha, iba pár krokov od kompletnej občianskej vybavenosti, žiadaná 2-izbová dispozícia a tehlová stavba robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú príležitosť, vhodnú nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom so zaujímavým výnosom.

Ak hľadáte kompaktný 2-izbový byt priamo V CENTRE HUMENNÉHO s možnosťou dotvoriť si ho podľa svojich predstáv, táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento byt a poloha má jedinečnú atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***