

NA PREDAJ: 4izbový BUNGALOV s GARÁŽOU v obci Slovenská Volová



199 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Slovenská Volová*
Ulica:	*Slovenská Volová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*3403 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Počet garáží:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*14 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*190 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*131 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*188 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária *ponúka* ***NA PREDAJ*** *moderný* ***4-izbový RODINNÝ DOM (bungalov)*** *s kompletne dokončeným, obývaným interiérom a veľkou* ***MUROVANOU GARÁŽOU*** *v uličnej zástavbe mimo hlavnej cesty v obci Slovenská Volová.*

3D Obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=fFmYwxmUH2b

Dom vám dáva možnosť okamžitého bývania bez nutnosti vnútorných stavebných prerábok. Predáva sa v štádiu s PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM predĺženým až do ***októbra 2029. (Bližie informácie pri obhliadke.)***

ČO KÚPOU ZÍSKATE (POZEMKY A STAVBY):

- ***100 % vysporiadaný pozemok pod domom a dvorom (vlastníctvo 1/1):*** *celková výmera* ***910 m²*** *bez akýchkoľvek tiarch.*
- ***Rodinný dom (zastavaná plocha 188 m²):*** *veľkorysý jednopodlažný bungalov so zastrešenou terasou.*
- ***Murovaná garáž s krytým státím (61 m²):*** *samostatne stojaca stavba pri vstupe na pozemok (pre 1 auto v garáži + 1 auto pod strechou).*
- ***BONUS V CENE – obrovská záhrada za domom:*** *k domu získavate aj väčšinový spoluvlastnícky podiel zodpovedajúci výmere cca* ***1 697 m²*** *na nadväzujúcej ovocnej záhrade (celková výmera parcely 2 493 m²) so súčinnosťou predávajúceho pri jej vysporiadaní.*

DISPOZÍCIA PREMYSLENÁ PRE RODINU: *Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť bez jediného schodu:*

- *presvetlená* ***vstupná hala*** *s odkladacím priestorom,*
- *otvorená denná zóna:* ***moderná kuchyňa*** *s ostrovčekom prepojená s* ***jedálňou*** *a* ***priestrannou obývačkou*** *s výstupom na* ***krytú terasu****,*
- ***spálňa rodičov*** *s priľahlou miestnosťou pripravenou na dobudovanie vlastnej* ***rodičovskej kúpeľne*** *(prípadne druhého šatníka),*
- ***2 samostatné detské izby****,*
- *hlavná rodinná* ***kúpeľňa s vaňou a umývadlom****,*
- ***samostatné WC*** *+ oddelená* ***práčovňa****,*
- ***samostatný priechodný šatník*** *priamo v centre domu,*
- ***technická miestnosť*** */* ***kotolňa*** *so samostatným vstupom z dvora.*

TECHNICKÝ ŠTANDARD A VYBAVENIE:

- ***Interiér:*** *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, ostrovčekový digestor), laminátové podlahy a keramická dlažba, obložkové interiérové dvere, plastové okná s izolačným trojsklom, sadrokartónové stropy s bodovým LED osvetlením (voľne stojaci nábytok a zariadenie podľa dohody s majiteľmi).*
- ***Kúrenie a technológie:*** *teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome, značkový plynový kondenzačný kotol* ***Vaillant*** *so zásobníkom vody.*
- ***Exteriér:*** *dom je zateplený a natiahnutý v lepidle (pripravený na finálnu omietku), pultová strecha s plechovou krytinou.*
- ***Inžinierske siete a doklady ku kolaudácii:*** *obecný vodovod, elektrina, plyn, žumpa (8 m³). K dispozícii sú platné východiskové revízne správy na elektroinštaláciu a bleskozvod (z 12/2023) a právoplatné predĺženie* ***stavebného povolenia do 10/2029****.*

CENA A FINANCOVANIE:

Cena: 199 000 €

- *Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru (dom aj garáž sú zapísané na liste vlastníctva ako rozostavané stavby) alebo kombináciou s predajom vašej súčasnej nehnuteľnosti.*
- *V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou a bezplatné nastavenie najvýhodnejšieho financovania naším hypotekárnym špecialistom.*

Máte záujem o obhliadku? Kontaktujte ma:

Vladimír JEVČÁK

MEGA realitná kancelária

Staničná 2011/21, 066 01 Humenné

Tel.: 0908 973 537

E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.s****k*

Web: ***www.megarealitka.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***