

PREDAJ : 5-izbový byt (254 m²), ul. Staničná, Humenné



190 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2005*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*254.24 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*254.24 m^2*	*Celková plocha:*	*254.24 m^2*
Podlahová plocha:	*254.24 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Juh*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2005*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária** ponúka **NA PREDAJ** veľkometrážny **5-IZBOVÝ BYT** s podlahovou plochou **254,24 m² na Staničnej ulici v Humennom**. Nehnuteľnosť je vypratáná, vymaľovaná nabielo a **ihneď k dispozícii.

Pre 3D obhliadku kliknite na tento odkaz: https://my.matterport.com/show/?m=MxMs17MdLG4

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*Lokalita: **ul. Staničná, Humenné** (550 m od centra mesta)*

Typ stavby: ***polyfunkčná budova*** *(železobetónový skelet, zateplený obvodový plášť, nadstavba bytu skolaudovaná v r. 2005)*

Poschodie: ***1. poschodie (2. NP) so samostatným vstupom*** *a vlastným schodiskom z prízemia*

Podlahová plocha bytu: ***254,24 m²***

Spoluvlastnícky podiel na pozemku a dvore: 427,35 m²

DISPOZÍCIA A VÝMERY MIESTNOSTÍ:

Obývacia izba s krbom: 65,54 m²

Kuchyňa (linka v tvare L, vstavané spotrebiče, barový pult): 20,48 m²

Vnútorná hala / átrium (presvetlené strešným svetlíkom, kamenný obklad): 40,50 m²

Izba 1 (orientácia do ulice): 17,40 m²

Izba 2 (orientácia do ulice): 14,00 m²

Izba 3 (vnútorná miestnosť s vitrážovou stenou do átria): 19,29 m²

Kúpeľňa (walk-in sprchový kút, samostatná kabína s vaňou, samostatná kabína s WC a bidetom, dvojumývadlo): 30,81 m²

Šatník 1: 12,05 m²

Šatník 2: 6,37 m²

Chodba: 12,08 m²

Vstupné zádverie: 5,48 m²

Špajza: 3,64 m²

Samostatné WC (pri vstupe): 3,55 m²

Technická miestnosť: 3,05 m²

Súčasťou vybavenia je aj drevená sudová sauna s pieckou na tuhé palivo.

TECHNICKÝ STAV A VYKUROVANIE:

Podlahy a okná: *v celom byte je položená keramická dlažba, okná sú plastové, interiérové dvere drevené dyhované, sadrokartónové podhľady s bodovým osvetlením.*

Vykurovanie (dôležitá informácia): *V celom byte sú vybudované rozvody teplovodného podlahového kúrenia. Keďže pôvodná kotolňa v budove nie je súčasťou predaja, nový majiteľ si musí zabezpečiť vlastný zdroj vykurovania (napr. osadením elektrického kotla do technickej miestnosti bytu a napojením na existujúci systém podlahového kúrenia). Ako doplnkový zdroj tepla slúži funkčný krb s uzavretým ohniskom v obývacej izbe.*

MOŽNOSTI VYUŽITIA: *Vzhľadom na výmeru 254,24 m², samostatný vstup z exteriéru a prístup k dvom schodiskám je priestor vhodný na:*

Bývanie s veľkou podlahovou plochou v širšom centre mesta.

Spojenie bývania s podnikaním (sídlo firmy, kancelárie, ambulancia, služby).

Stavebné rozdelenie priestoru na 2 až 3 menšie bytové jednotky.

Pre detailný prehľad dispozície je k inzerátu priložený pôdorys a 3D virtuálna obhliadka.

CENA A PODMIENKY:

Cena: 190 000 € (747 € / m²)

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Vladimír JEVČÁK

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA S.R.O.

 TEL.: 0908 973 537

✉ *E-MAIL: vladimir.jevcak@megarealitka.sk*

 WEB: www.megarealitka.sk

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Každý klient je pre nás dôležitý, a preto ku každému pristupujeme s dôslednosťou, precíznosťou a plnou zodpovednosťou. V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme bezpečný a komplexný právny servis od prípravy zmluvnej agendy až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***