MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 3 izobový byt s lódžiou na ul. SNP v Humennom



126 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Zastavaná plocha:	*67 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*67 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj 3-izbový byt s lodžiou na ulici SNP v Humennom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa na vyvýšenom prízemí.

3D obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=k7YzfxPthfK

- Výmera bytu: 67,46 m².

- Umiestnenie: vyvýšené prízemie v 8-poschodovom bytovom dome.

- Lodžia.

- Výťah v bytovom dome.

Samostatná pivnica a vyhradený úložný priestor v spoločnej pivnici s možnosťou uloženia bicyklov.

Byt tvorí:

- Vstupná chodba,

- kuchyňa so špajzou,

- obývacia izba,

- spálňa,

- detská izba,

- kúpeľňa,

- samostatné WC.

Byt pred 5 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- Murované bytové jadro,

- nová elektroinštalácia v celom byte,

- pastové okná so žalúziami,

- nové radiátory,

- plávajúce podlahy v izbách a dlažba na chodbe, v kúpeľni a vo WC.

- stierky a v časti bytu benátsky štuk.

V cene zostáva kuchynská linka s varnou doskou, rúrou a digestorom, vstavaná skriňa v spálni a kúpeľňová skrinka pod umývadlom so zrkadlom. V kuchyni ostáva kuchynský stôl.

Bytový dom prešiel obnovou pred 5 rokmi. Vstup do bytovky je monitorovaný kamerami. O čistotu spoločných priestorov sa stará externá firma, čo zaručuje stálu čistotu spoločných priestorov.

Zateplenie domu vrátane zateplenia zo strany pivníc, ktoré pomáha obmedziť tepelné straty bytu.

CENA: 126 000 €

ČO PRE VÁS ZABEZPEČÍME

S MEGA realitnou kanceláriou získate:

- právny servis v spolupráci s advokátskou kanceláriou a prípravu kúpnych zmlúv autorizovaných advokátom,

- podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

- pomoc s financovaním a sprostredkovaním hypotekárneho úveru,

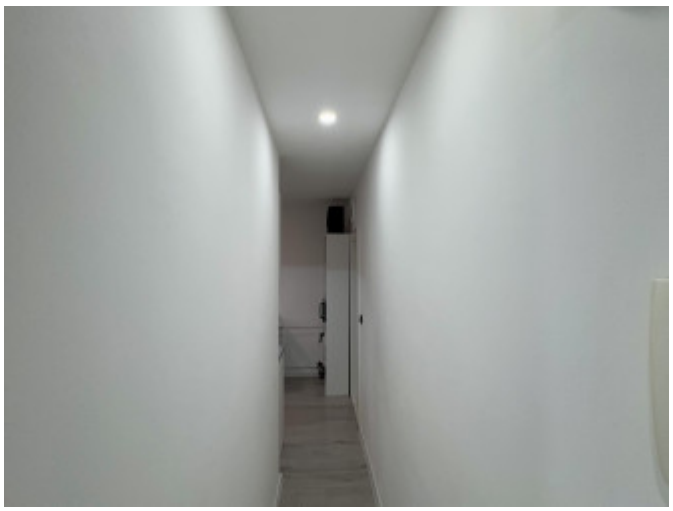
- asistenciu pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti,

- osobnú účasť makléra pri prepise energií.

KONTAKT

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Bc. Tomáš Harasim, RSc.
Telefón: +421 915 186 745
E-mail: tomas@megarealitka.sk
Web: www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Tomáš Harasim RSc.***
Telefón : ***+421 915 186 745***
E-mail: ***tomas@megarealitka.sk***