MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A VÝHĽADOM NA LABOREC



125 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Třebičska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*63 m^2*	*Poschodie:*	*10*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*63 m^2*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** ponúka na predaj 2-izbový byt po **kompletnej** rekonštrukcii, nachádzajúci sa na Třebíčskej ulici, na Sídlisku III v Humennom.*

*Byt s **výmerou 63 m²** sa nachádza na **10. poschodí** bytového domu a vďaka svojej polohe ponúka pekný **výhľad** na rieku **Laborec** a okolité prostredie.*

Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, priestrannej kuchyne s novou kuchynskou linkou a príslušenstva. Súčasťou bytu je balkón a murovaná pivnica.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala:

- *novú elektroinštaláciu,*
- *nové stierky,*
- *nové podlahy a dlažby,*

- *nové interiérové dvere a zárubne,*
- *nové svietidlá,*
- *rekonštrukciu bytového jadra vrátane novej sanity,*
- *novú kuchynskú linku.*

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 200 € vrátane internetu, elektriny a plynu, *čo je ďalším významným benefitom tejto nehnuteľnosti.*

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody a ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom.

Cena: 125 000 €

Ak hľadáte zrekonštruovaný byt s balkónom, pekným výhľadom na rieku Laborec a priaznivými mesačnými nákladmi, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Marinič Dominik

+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Marinič***
Telefón : ***+421 908 197 529***
E-mail: ***dominik.marinic@megarealitka.sk***