MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ VEĽKÉHO 4-IZBOVÉHO BYTU (94 m2) s LODŽIOU ul. LABORECKÁ HUMENNÉ



119 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Celková plocha:*	*94 m^2*
Zastavaná plocha:	*94 m^2*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Podlahová plocha:	*94 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte **VEĽKORYSÝ PRIESTOR PRE CELÚ RODINU** v jednej z najobľúbenejších lokalít Humenného, kde si bývanie **PRISPÔSOBÍTE PRESNE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV?***

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **NA PREDAJ VEĽKÝ 4-IZBOVÝ BYT (94 m²) S LODŽIOU V HUMENNOM** na **SÍDLISKU 3**, ulica **LABORECKÁ**.*

*Byt ponúka **PREMYSLENÚ DISPOZÍCIU** so štyrmi izbami, samostatnou kuchyňou a praktickými úložnými priestormi v podobe dvoch komôr. Západná orientácia **OBÝVAČKY S VÝSTUPOM NA 5 m² LODŽIU** zaručuje príjemné popoludňajšie slnko. **IDEÁLNE 4. POSCHODIE S NOVÝM VÝŤAHOM OD PRÍZEMIA** prináša každodenný komfort bez bariér.*

*Pozrite si priložené **3D VIZUALIZÁCIE MOŽNÉHO RIEŠENIA REKONŠTRUKCIE** – táto nehnuteľnosť má obrovský potenciál stať sa vaším vysnívaným domovom.*

3D obhliadka bytu na adrese:
https://my.matterport.com/show/?m=RqTsE6Zyacw

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:
- ***Vlastníctvo**: osobné*
- ***Celková výmera**: 94 m² (výmera bez lodžie)*
  - *z toho pivnica 2 m2*
- ***Lodžia** - ÁNO - 5 m2 - výstup z obývačky*
- ***Poschodie**: 4. poschodie z celkových 8*
- ***Výťah** - ÁNO - od prízemia - zrekonštruovaný*
- ***Dispozícia:** vstup, obývacia izba, 3 x izba, kuchyňa, 2 x komora, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia, chodba*
- ***Orientácia**: západ (obývačka, izba1, izba 2), sever (kuchyňa, izba 3)*
- ***Zariadenie**: byt sa predáva bez zariadenia*
- ***TV a internet:** TKR*

STAV BYTU A VYBAVENIE:
- *Plastové okná*
- *Plávajúce podlahy v obývačke, chodbách a kuchyni*
- *pôvodná kúpeľňa a WC*
- *pôvodná elektrina v celom byte*

BYTOVÝ DOM A NÁKLADY:
- ***Náklady na bývanie:** cca 200 € / mesiac (správca + elektrina + plyn) - základný poplatok pre dve osoby*
- ***Správca bytového domu:** Bytové družstvo*
- ***Obnova domu:** zrekonštruovaný vchod, nový výťah od prízemia*
- ***Parkovanie**: verejné parkovanie priamo v okolí bytového domu*
- ***Lokalita**: vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, MHD)*

Predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným advokátom a všetky základné poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Miroslav Paulik
 0917 300 465
✉ *miroslav.paulik@megarealitka.sk*
 www.megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***