

NA PREDAJ – RODINNÝ DOM K NASŤAHOVANIU, HUMENNÉ – JASENOVSKÁ



219 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*472 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*1016 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Šírka pozemku:	*17 m*	*Sklad:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*60 m*	*Rok kolaudácie:*	*1992*
Úžitková plocha:	*1016 m^2*	*Celková plocha:*	*1016 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** ponúka **NA PREDAJ** priestranný a poctivo postavený rodinný dom nachádzajúci sa v meste HUMENNÉ, na JASENOVSKEJ ULICI, v pokojnej a bezpečnej uličke s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

***Rodinný dom bol postavený a skolaudovaný v roku 1992**. Už na prvý pohľad zaujme svojou kvalitnou konštrukciou, veľkorysým priestorom a príjemným pozemkom, ktorý poskytuje dostatok súkromia, zelene a možností na oddych či rodinné aktivity.*

***3D OBHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=DzK7xG5yP8u*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Lokalita: Humenné – Jasenovská ulica*
- *Rok výstavby a kolaudácie: 1992*
- *Celková výmera pozemku: 1 016 m²*
- *Rozmery pozemku: šírka 17 m × dĺžka 60 m*
- *hrúbka muriva 45 cm*
- *Pozemok: úplne rovinatý*
- *IS: voda, elektrina, plyn, internet, vlastná studňa*
- *Dispozícia: prízemie, 1. nadzemné podlažie a kompletné podpivničenie*
- *Súčasťou nehnuteľnosti je murovaná dvoj garáž s letnou kuchyňou*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

PRIZEMIE:

- *vstupné zádverie a priestranná chodba*
- *kúpeľňa spojená s toaletou*
- *veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- *výstup z obývacej izby na vonkajšiu terasu*
- *praktická špajza*

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

- *priestranná chodba s výstupom na pôjd*
- *veľká kúpeľňa s toaletou*
- *tri plnohodnotné samostatné izby*

SUTERÉN:

- *celý rodinný dom je podpivničený. Suterén pozostáva z piatich samostatných miestností, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru a široké možnosti využitia.*

KVALITNÁ KONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poctivé konštrukčné vyhotovenie. Obvodové múry dosahujú hrúbku až 45 cm, pričom vonkajšia časť je murovaná z kvádrov a vnútorná z tehly. Takéto riešenie prispieva k dobrým tepelnoizolačným vlastnostiam domu.

Ďalšie technické vybavenie a výhody:

- *vymenené plastové okná a vstupné dvere*
- *medená elektroinštalácia*
- *severná strana domu zateplená polystyrénom*
- *sedlová strecha z kvalitnej škridly, menená cca v roku 2010*
- *strecha zateplená minerálnou vatou*
- *krov vo veľmi dobrom technickom stave*
- *vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom značky Vaillant*
- *kvalitné liatinové radiátory v celom dome*
- *kachľová pec na tuhé palivo v centrálnej obývacej izbe*

V dome sú zavedené všetky potrebné inžinierske siete – obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina a internet. Na pozemku sa navyše nachádza vlastná studňa.

EXTERIÉR A PRÍSLUŠENSTVO:

Súčasťou nehnuteľnosti je vonkajšia terasa, ktorá ponúka príjemné miesto na posedenie a oddych.

Veľkou výhodou je murovaná dvojgaráž s dvomi samostatnými sekčnými garážovými bránami, ktorá je prepojená s letnou kuchyňou. Garáž disponuje elektrinou, vodou, kanalizáciou a vlastným kozubom, vďaka čomu poskytuje široké možnosti využitia počas celého roka.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ:

- *Vyhľadávaná lokalita priamo v meste Humenné*
- *Pokojná a bezpečná ulička s príjemnými susedmi*
- *Veľkorysý a úplne rovinatý pozemok s výmerou 1 016 m²*
- *Poctivá a kvalitná murovaná konštrukcia domu*
- *Tri samostatné izby na poschodí a priestranná denná časť na prízemí*
- *Kompletné podpivničenie celého domu*
- *Dvoj garáž s letnou kuchyňou a kozubom*
- *Dostatočné súkromie, zeleň a priestor na rodinný život*
- *Výborná dostupnosť do centra mesta a ku kompletnej občianskej vybavenosti*

Zariadenie domu, kompletný nábytok a spotrebiče sú predmetom individuálnej dohody.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá kvalitný, priestranný a poctivo postavený rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou a dostatkom súkromia, pričom nechce opustiť výhody bývania priamo v meste.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***