

PREDAJ 1,5-izbového bytu (39 m2) v Humennom ul. Tyršova



69 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Tyršova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*39 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*39 m^2*	*Celková plocha:*	*39 m^2*
Podlahová plocha:	*39 m^2*	*Orientácia:*	*Západ*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ BYT V HUMENNOM** na sídlisku IIA.*

Byt s celkovou úžitkovou plochou takmer 40 m² ponúka veľmi praktickú a ľahko upraviteľnú dispozíciu – priestrannú vstupnú chodbu s veľkorysým priestorom na vstavané skrine, samostatnú spálňu a dennú časť spájajúcu kuchyňu s obývacou izbou. Pôvodné umakartové jadro umožňuje pri rekonštrukcii zväčšiť kúpeľňu smerom do chodby a vytvoriť tak modernú kúpeľňu so sprchovým kútom, závesným WC a nikou pre práčku so sušičkou.

Pozrite si priloženú 3D VIZUALIZÁCIU MOŽNÉHO RIEŠENIA REKONŠTRUKCIE – aj z kompaktného 1,5-izbového bytu dokážete vytvoriť vzdušné, moderné a plnohodnotné bývanie.

3D obhliadka bytu na adrese:

https://my.matterport.com/show/?m=agJ313zTvZM

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:
- ***Vlastníctvo****: osobné, bez tiarch*
- ***Celková výmera****: 39 m²*
- ***Poschodie****: 8. poschodie z celkových 8 (s výťahom priamo od prízemia)*
- ***Príslušenstvo****: vonkajšia špajza priamo na chodbe*
- ***Dispozícia:*** *obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, vstupná chodba, vonkajšia špajza*
- ***Orientácia****: západ*
- ***Zariadenie****: byt sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľom*
- ***TV a internet:*** *aktuálne bez pripojenia*

STAV BYTU A VYBAVENIE:
- *Plastové okná so žalúziami*
- *zachovalý pôvodný stav*

BYTOVÝ DOM A NÁKLADY:
- ***Náklady na bývanie:*** *cca 140 €/mesiac (správca + elektrina + plyn) - udržiavací poplatok*
- ***Správca bytového domu:*** *Energobyt*
- ***Obnova domu:*** *zrekonštruovaný vstupný vchod, nový výťah od prízemia*
- ***Zateplenie:*** *bytového domu zateplený*
- ***Parkovanie****: verejné parkovanie priamo v okolí bytového domu*
- ***Lokalita****: vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, MHD)*

Predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným advokátom a všetky základné poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Miroslav Paulik
 0917 300 465
✉ *miroslav.paulik@megarealitka.sk*
 www.megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***