

## Cenník služieb realitnej kancelárie



CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.583 EUR s DPH)
od 50.000 do 299.999 EUR	4 % z kúpnej ceny (minimálne 3.813 EUR s DPH)
od 300.000 do 1.300.000 EUR	3 % z kúpnej ceny (minimálne 12.300 EUR s DPH)
od 1.300.000 EUR	1 % z kúpnej ceny (minimálne 15.990 EUR s DPH)

**Kúpno-predajný balík - zahŕňa sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti** vrátane právneho, katastrálneho servisu a popredajneho servisu, marketingu, realitného poradenstva, vrátane všetkých nákladov so 100% garanciou povolenia vkladu vlastníckeho práva, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu.

# Cenník služieb realitnej kancelárie

## Kúpno-predajný balík

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
<b>Nábor nehnuteľnosti</b>	<b>65 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom.
<b>Navrhnutie stratégie predaja nehnuteľnosti</b>	<b>65 EUR s DPH/1 nehnuteľnosť'</b>	Určenie cieľovej skupiny, odporúčanie predajnej ceny formou porovnávacej metódy podobných nehnuteľností v danej lokalite.
<b>Preskúmanie listu vlastníctva</b>	<b>20 EUR s DPH €/1 nehnuteľnosť'</b>	Preskúmanie listu vlastníctva (prípadne farchy na liste vlastníctva, exekúcie, vecné bremená, práva prechodov, prístupy k nehnuteľnostiam....)
<b>Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia MEGA realitná kancelária</b>	<b>1 nehnuteľnosť' /50 EUR s DPH</b>	Elektronické spracovanie nehnuteľnosti do interného systému, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti.
<b>Natáčanie nehnuteľnosti dronom</b>	<b>307,5 € s DPH / nehnuteľnosť'</b>	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu za natáčanie dronom a spracovanie videa  307,5 € + 123 € spracovanie videa
<b>3D - virtuálna prehliadka</b>	<b>Od 150 EUR s DPH/nehnuteľnosť'</b>	Realitná kancelária je oprávnená účtovať si náhradu za spracovanie 3D vizualizácie 1 izbový byt – 150€ 2 izbový byt – 200€ 3 izbový byt – 300€ 4 izbový byt – 350€ Rodinný dom – 450€ Komerčné objekty od veľkosti objektu 5 EUR s DPH za m <sup>2</sup>
<b>Inzerovanie nehnuteľnosti</b>	<b>5 EUR s DPH/ deň</b>	Realitná kancelária je oprávnená účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti na internete, vrátane exportu na externé internetové stránky s inzerciou nehnuteľnosti v tlačенých médiách a pod.

## Cenník služieb realitnej kancelárie

<b>Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu</b>	<b>30 EUR s DPH /obhliadka</b>	Fyzická obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu nehnuteľnosti + vypísanie obhliadkového protokolu.
<b>Reporting o stave inzercie nehnuteľnosti</b>	<b>1 nehnuteľnosť/ 25 EUR s DPH</b>	príprava štatistiky na mesačnej báze
<b>Vyhotovenie videa</b>	<b>180 EUR s DPH</b>	Vytvorenie krátko videa do 1 minúty (natočenie videa, strih, zverejnenie na youtube)
<b>Asistencia pri zabezpečovaní znaleckého posudku</b>	<b>30 EUR s DPH</b>	Realitná kancelária je oprávnený účtovať si poplatok za sprostredkovanie odhadcu. <b>Realitná kancelária neuhrádza samotné vyhotovenie znaleckého posudku ani výkon súdneho odhadcu.</b>
<b>Asistencia pri zabezpečovaní geometrického plánu</b>	<b>30 EUR s DPH</b>	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si poplatok za sprostredkovanie dohodnutie prác geodeta. <b>Realitná kancelária nehradí samotné vypracovanie geometrického plánu ani výkon geodeta.</b>

## Servis nájom a podnájom

<b>ÚKON:</b>	<b>NÁKLAD:</b>	<b>BLIŽŠÍ POPIS:</b>
<b>Nábor nehnuteľnosti</b>	<b>65 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom.
<b>Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia MEGA realitná kancelária</b>	<b>1 nehnuteľnosť /45 EUR s DPH</b>	Elektronické spracovanie nehnuteľnosti do interného systému, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti.
<b>Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy – nekomerčné priestory</b>	<b>100 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
<b>Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy – komerčné priestory</b>	<b>123 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)

## Cenník služieb realitnej kancelárie

<b>Asistencia pri odovzdávaní nehnuteľnosti</b>	<b>73,8 EUR s DPH</b>	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania nehnuteľnosti.
<b>Príprava výpovede odstúpenia od zmluvy</b>	<b>73,8 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti. Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti).

### Právny servis a katastrálny servis

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
<b>Preštudovanie titulu nadobudnutia k nehnuteľnosti</b>	<b>73,8 EUR s DPH/1 nehnuteľnosť</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
<b>Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy alebo budúcej kúpnej zmluvy</b>	<b>246 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
<b>Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy</b>	<b>224 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
<b>Katastrálny servis</b>	<b>492 EUR s DPH</b>	Elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia kat. konania, dosledovanie povolenia vkladu vlastníckeho/ záložného práva atď.

# Cenník služieb realitnej kancelárie

## Servis po predaji nehnuteľnosti

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Asistencia pri odovzdávaní nehnuteľnosti	73,8 EUR s DPH	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania nehnuteľnosti
Asistencia pri prepise energií	73,8 EUR s DPH	Prihlášky a odhlášky u dodávateľov energií (VSE, SPP, VVS a iné). Osobná asistencia makléra pri prepise energií u dodávateľov energií.

## Odporúčaný cenník individuálnych služieb a úkonov ktoré nie sú zahrnuté v cene provízie

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Odborný posudok nehnuteľnosti	123 EUR s DPH/ nehnuteľnosť	Odhad hodnoty nehnuteľnosti (odborný posudok pre účely notárov na dedičské konania atď). Celková cena posudku závisí od viacerých faktorov, ako je pripravenosť podkladov, fyzická obhliadka nehnuteľnosti, druh nehnuteľnosti, účel posudku a pod.
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>úradného (správneho) poplatku (napr. 12 € za LV) a</li><li>paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a</li><li>náhrady za pohonné hmoty vo výške 1,23 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km.</li></ol> <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : <a href="http://www.google.com/maps">www.google.com/maps</a> -"získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v</i></p>

## Cenník služieb realitnej kancelárie

		<p><i>Medzilaborciach, sídlo správca je napr. v Medzilaborciach. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľností, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 70,11 € s DPH(57 km * 1,23 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
<b>Príprava zmluvy o zriadení/ zrušení vecného bremena</b>	<b>250 EUR s DPH</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).

Cenník platný od 01.06.2021. Cenník aktualizovaný 01.12.2025.

Vyššie uvedený cenník má odporúčací charakter.