

Cenník služieb realitnej kancelárie



CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 50.000 do 299.999 EUR	4 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 EUR)
od 300.000 do 1.300.000 EUR	3 % z kúpnej ceny (minimálne 10.000 EUR)
od 1.300.000 EUR	1 % z kúpnej ceny (minimálne 13.000 EUR)

Kúpno-predajný balík - zahŕňa sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti vrátane právneho, katastrálneho servisu a popredajneho servisu, marketingu, realitného poradenstva, vrátane všetkých nákladov so 100% garanciou povolenia vkladu vlastníckeho práva, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu.

Cenník služieb realitnej kancelárie

Kúpno-predajný balík obsahuje:

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	50 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom.
Navrhnutie stratégie predaja nehnuteľnosti	50 € /1 nehnuteľnosť	Určenie cieľovej skupiny, odporúčanie predajnej ceny formou porovnávacej metódy podobných nehnuteľností v danej lokalite.
Preskúmanie listu vlastníctva	15 €/1 nehnuteľnosť	Preskúmanie listu vlastníctva (prípadne ľarchy na liste vlastníctva, exekúcie, vecné bremená, práva prechodov, prístupy k nehnuteľnostiam....)
Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia MEGA realitná kancelária	1 nehnuteľnosť /30 €	Elektronické spracovanie nehnuteľnosti do interného systému, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti.
3D - virtuálna prehliadka	Od 100 €/nehnuteľnosť	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu za spracovanie 3D vizualizácie 1 izbový byt – 100€ 2 izbový byt – 150€ 3 izbový byt – 180€ 4 izbový byt – 200€ Rodinný dom – 250€ Komerčné objekty od 250€
Inzerovanie nehnuteľnosti	5 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti na internete, vrátane exportu na externé internetové stránky s inzerciou nehnuteľnosti v tlačенých médiách a pod.
Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu	20 € /obhliadka	Fyzická obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu nehnuteľnosti + vypísanie obhliadkového protokolu.
Reporting o stave inzercie nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť/25 €	Príprava štatistiky na mesačnej báze
Vyhotovenie videa	150 €	Vytvorenie krátkeho videa do 1 minúty (natočenie videa, strih, zverejnenie na youtube)

Cenník služieb realitnej kancelárie

Asistencia pri zabezpečovaní znaleckého posudku	20 €	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si poplatok za sprostredkovanie odhadcu. Realitná kancelária neuhrádza samotné vyhotovenie znaleckého posudku ani výkon súdneho odhadcu.
Asistencia pri zabezpečovaní geometrického plánu	20 €	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si poplatok za sprostredkovanie dohodnutie prác geodeta. Realitná kancelária nehradí samotné vypracovanie geometrického plánu ani výkon geodeta.

Servis nájom a podnájom

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	50 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom.
Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia MEGA realitná kancelária	1 nehnuteľnosť /30 €	Elektronické spracovanie nehnuteľnosti do interného systému, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti.
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy – nekomerčné priestory	75 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy – komerčné priestory	100 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti	50 €	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania nehnuteľnosti.
Príprava výpovede/ odstúpenia od zmluvy	50 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)

Cenník služieb realitnej kancelárie

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti. Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti).

Právny servis a katastrálny servis

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Preštudovanie titulu nadobudnutia k nehnuteľnosti	50€/1 nehnuteľnosť	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy alebo budúcej kúpnej zmluvy	150 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Katastrálny servis	200€	Elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia kat. konania, dosledovanie povolenia vkladu vlastníckeho/ záložného práva atď.

Servis po predaji nehnuteľnosti

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti	50€	Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania nehnuteľnosti
Asistencia pri prepise energií	50€	Prihlášky a odhlášky u dodávateľov energií (VSE, SPP, VVS a iné). Osobná asistencia makléra pri prepise energií u dodávateľov energií.

Cenník služieb realitnej kancelárie

Odporúčaný cenník individuálnych služieb a výkonov ktoré nie sú zahrnuté v cene provízií

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Odborný posudok nehnuteľnosti	120€/ nehnuteľnosť	Odhad hodnoty nehnuteľnosti (odborný posudok pre účely notárov na dedické konania atď). Celková cena posudku závisí od viacerých faktorov, ako je pripravenosť podkladov, fyzická obhliadka nehnuteľnosti, druh nehnuteľnosti, účel posudku a pod.
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none">1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v Medzilaborciach, sídlo správcu je napr. v Medzilaborciach. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
Príprava zmluvy o zriadení/ zrušení vecného bremena	100€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).

Cenník platný od 01.06.2021. Cenník aktualizovaný 01.12.2022.

Vyššie uvedený cenník má odporúčací charakter.